



PROJET DE MARCHÉ N° B25-02994-SGV

ENTRE

LE COMMISSARIAT A L'ENERGIE ATOMIQUE ET AUX ENERGIES ALTERNATIVES, établissement public de recherche à caractère scientifique technique et industriel,

dont le siège social est situé Bâtiment Le Ponant D - 25 rue Leblanc à Paris 15^{ème},
immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro R.C.S
PARIS B 775 685 019

représenté par Madame Pascale BAYLE-GUILLEMAUD

agissant en qualité de directrice de l'Institut de Recherche Interdisciplinaire de
Recherche Fondamentale (IRIG),

ci-après dénommé « **le CEA** »

d'une part,

ET

La société _____,

dont le siège social est situé _____,

immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de _____ sous
le numéro R.C.S _____,

représentée par _____,

agissant en qualité de _____,

OU

Le groupement conjoint/solidaire constitué des sociétés suivantes :

La société _____, mandataire solidaire
du Groupement,

dont le siège social est situé _____,

immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de _____

sous le numéro R.C.S _____,

représentée par _____,

agissant en qualité de _____,

La société _____,

dont le siège social est situé _____,

immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de _____

sous le numéro R.C.S _____,

représentée par _____,

agissant en qualité de _____,

La société _____, mandataire solidaire
du Groupement,

dont le siège social est situé _____,

immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de _____

sous le numéro R.C.S _____,
représentée par _____,

agissant en qualité de _____,

ci-après dénommé « **le Titulaire** »

d'autre part,

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

SOMMAIRE

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ARTICLE 1 - OBJET | 3 |
| ARTICLE 2 - DOCUMENTS CONTRACTUELS | 3 |
| ARTICLE 3 - CORRESPONDANTS..... | 3 |
| ARTICLE 4 - ETENDUE DE LA MISSION | 4 |
| ARTICLE 5 - CLAUSE ENVIRONNEMENTALE..... | 7 |
| ARTICLE 6 - CONDITIONS D'EXECUTION | 8 |
| ARTICLE 7 - OBLIGATIONS DU TITULAIRE | 9 |
| ARTICLE 8 - PROPRIETE INTELLECTUELLE..... | 10 |
| ARTICLE 9 - RESPONSABILITES – ASSURANCES..... | 11 |
| ARTICLE 10 - REMISE DE DOCUMENTS ET PLANNING..... | 11 |
| ARTICLE 11 - ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE (M0) | 13 |
| ARTICLE 12 - COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX (M1)..... | 14 |
| ARTICLE 13 - COUT DEFINITIF DES TRAVAUX (M2) | 15 |
| ARTICLE 14 - COUT CONSTATE (M3)..... | 15 |
| ARTICLE 15 - TRAITEMENT DES MODIFICATIONS..... | 16 |
| ARTICLE 16 - MONTANT DE LA REMUNERATION | 16 |
| ARTICLE 17 - REVISION DES PRIX | 19 |
| ARTICLE 18 - – PENALITES – REFACTION | 20 |
| ARTICLE 19 - RESILIATION..... | 21 |
| ARTICLE 20 - ACCEPTATION DES PRESTATIONS | 21 |
| ARTICLE 21 - GARANTIES | 22 |
| ARTICLE 22 - CONDITIONS DE FACTURATION..... | 22 |
| ARTICLE 23 - REGIME FISCAL | 23 |
| ARTICLE 24 - FACTURATION – REGLEMENTS | 24 |
| ARTICLE 25 - JURIDICTION COMPETENTE [SI FOURNISSEUR FR] | 25 |
| ARTICLE 26 - LOI APPLICABLE ET JURIDICTION COMPETENTE [SI FOURNISSEUR ETRANGER] | 25 |
| ARTICLE 27 - CONCLUSION DU MARCHE | 25 |

ARTICLE 1 - OBJET

Le présent marché a pour objet de fixer les conditions selon lesquelles le CEA confie au Titulaire, qui accepte, une mission de maîtrise d'œuvre portant sur la réalisation du réaménagement partiel de l'étage R+1 du bâtiment D1, ci-après dénommé l'Ouvrage, sur le site du CEA/GRENOBLE.

L'Ouvrage sur lequel porte la mission de maîtrise d'œuvre appartient à la catégorie des ouvrages de Bâtiments.

La nature des travaux est : Opération de réhabilitation

Cette mission de maîtrise d'œuvre s'exécute conformément aux dispositions du Code de la commande publique relatives à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée.

Ces prestations sont effectuées pour le compte du Commissariat à l'Energie Atomique (CEA), maître d'ouvrage.

ARTICLE 2 - DOCUMENTS CONTRACTUELS

2.1 - Dans la mesure où leurs dispositions ne sont pas contraires à celles du présent marché et de ses annexes lesquelles prévalent, les documents ci-après sont applicables par ordre de priorité décroissante :

- les prescriptions de Sécurité et leurs annexes (référentiels correspondants) ;
- le dossier de consultation référencé B25-02994-SGV avec, faisant partie intégrante :
 - Le Programme fonctionnel D1 - TOME 1
 - Le programme technique D1 –TOME 2
 - Fiches techniques locaux D1 –TOME 3
 - le Cahier des charges référencé DG-CEAGRE-DPEI-SPPEP-GPP-25-07-001579 en date du 21/07/2025,
 - le dossier de plans,
 - le Planning prévisionnel de l'Opération en date du 17/07/2025.
- les règles applicables aux Entreprises Extérieures (Titulaires ou sous-traitants de marchés), indice A;
- les Conditions Générales d'Achat (CGA) du CEA (édition de janvier 2022);
- le Cahier des Clauses Sociales Particulières (C2SP)
- les documents normatifs (normes, documents techniques unifiés, etc.) ;
- à titre supplétif, l'offre du Titulaire référencée [REDACTED] du [REDACTED], **(à compléter par le soumissionnaire)**

Le Titulaire reconnaît expressément avoir pris connaissance et accepté les documents ci-dessus. Les conditions générales de vente du Titulaire, hormis celles issues de dispositions légales impératives, sont inopposables quelle qu'en soit la forme.

2.2 - Les annexes suivantes font partie intégrante du marché :

- Annexe n° 1 « Demande d'acceptation d'un sous-traitant »,
- Annexe n° 2 « Modèle de fiche de modification ».
- Annexe n° 3 « Tableau de répartition de la rémunération par cotraitants »
- Annexe n°4 « Liste des Livrables D1ph3B. »
- Annexe n°5 « Projet_ISO50001 D1ph3B »
-

ARTICLE 3 - CORRESPONDANTS

3.1 -Correspondant technique du CEA

M. Philippe OSMONT – Tél 04.38.78.05.79 / 06.35.25.60.68
Email : Philippe.OSMONT@cea.fr

3.2 - Correspondants commerciaux du CEA

Sabine Galouzeau– Service des Marchés et Achats – Tél. : 04.38.78.90.35
E-mail : sabine.galouzeaudevillepin@cea.fr

M. Steven YHUEL - Service Marchés et Achats - Tél. : 04.38.78.95.74
E-mail : steven.yhuel@cea.fr

Comptabilité fournisseur :
Email : [S3C-Fournisseur GRE@cea.fr](mailto:S3C-Fournisseur_GRE@cea.fr)
RELANCES@cea.fr

Tél : 01 69 08 47 50

3.3 -Correspondant du Titulaire

M. [REDACTED] - Tél. : [REDACTED] - Fax : [REDACTED]
E-mail :
(à compléter par le soumissionnaire)

Au cas où le correspondant du Titulaire est remplacé, ce dernier s'engage à avertir le CEA au moins un mois à l'avance. Une période de recouvrement d'une durée minimum d'un mois est effectuée, à la charge financière du Titulaire, afin de procéder aux transferts d'informations. Le Titulaire s'engage à procéder au remplacement par du personnel de qualification et d'expérience au moins équivalentes. Les changements sont notifiés par lettre recommandée avec avis de réception et prennent effet dès la date de réception de ladite lettre.

3.4 - Contrôleur Technique

La société SOCOTEC CONSTRUCTION, domiciliée à ZA – 1 Rue du docteur Pascal à Echirrolles, est chargée d'une mission de contrôle technique.

3.5 - Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé

La société APSARA – BATIC SPS, domiciliée à Fontainebleau, est chargée d'une mission de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé.

ARTICLE 4 - ETENDUE DE LA MISSION

4.1 - Prestations à la charge du Titulaire

Les Prestations confiées au Titulaire comprennent une tranche ferme et 3 tranches optionnelles détaillée ci-après.

Seule la tranche ferme est exécutoire dès la notification du marché.

Les tranches optionnelles 1 à 3 sont éventuellement affermies par le CEA par lettre recommandée avec accusé de réception **au plus tard 6 mois** après la fin de la tranche ferme.

La non-levée de la tranche optionnelle n'ouvre droit à aucune indemnité au bénéfice du Titulaire.

4.1.1 - Tranche ferme

- Etudes d'avant-projet sommaire (APS)
- Etudes d'avant-projet définitif (APD)
- Etudes de projet (PRO)
- Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) jusqu'à la remise du rapport final d'analyse des offres (après mises au point des offres finales).

L'allotissement est à convenir entre les parties à la fin de l'APD.

Missions complémentaires :

- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)

4.1.2 -Tranche optionnelle n°1

La tranche optionnelle n°1 correspond au suivi des travaux de réaménagement du R+1 telle que défini que cahier des charges et hors périmètre de la tranche optionnelle n°2 et n°3.

Les prestations de la tranche optionnelle n°1 confiées au Titulaire sont constituées des éléments de mission suivants :

- Visa des études d'exécution (VISA par la maîtrise d'œuvre des études d'exécution et/ou de synthèse établies par les entreprises)
- La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET).
- L'Assistance aux opérations de réception (AOR) (y compris DOE) jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement et la résolution des désordres constatés durant cette année.

Missions complémentaires :

- Etudes de synthèse (SYN)
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)

4.1.3 - Tranche optionnelle n°2

La tranche optionnelle n°2 correspond au suivi des travaux de rénovation des sanitaires du R+1.

Les prestations de la tranche optionnelle n°2 confiées au Titulaire sont constituées des éléments de mission suivants :

- Visa des études d'exécution (VISA par la maîtrise d'œuvre des études d'exécution et/ou de synthèse établies par les entreprises)
- La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET).
- L'Assistance aux opérations de réception (AOR) (y compris DOE) jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement et la résolution des désordres constatés durant cette année.

Missions complémentaires :

- Etudes de synthèse (SYN)
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)

4.1.4 -Tranche optionnelle n°3

La tranche optionnelle n°3 correspond au suivi des travaux d'installation de climatisation/chauffage du R+1.

Les prestations de la tranche optionnelle n°3 confiées au Titulaire sont constituées des éléments de mission suivants :

- Visa des études d'exécution (VISA par la maîtrise d'œuvre des études d'exécution et/ou de synthèse établies par les entreprises)

- La direction de l'exécution des contrats de travaux (DET).
- L'Assistance aux opérations de réception (AOR) (y compris DOE) jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement et la résolution des désordres constatés durant cette année.

Missions complémentaires :

- Etudes de synthèse (SYN)
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)

4.2 - Obligation de conseil et d'information

Dans la limite ou à l'occasion des missions confiées au titre du présent marché, le Titulaire est expressément tenu au fur et à mesure de l'exécution des éléments de mission qui lui sont dévolus, au devoir de conseil et d'information le plus étendu lequel consiste notamment à informer complètement le CEA sur les conséquences des différentes décisions qu'il peut être amené à lui faire prendre, à attirer son attention lorsqu'il décèle des risques de quelque nature que ce soit dans la conduite du projet, à lui suggérer les démarches ou solutions utiles au parfait et complet accomplissement de sa mission et plus généralement à protéger au mieux les intérêts du CEA.

La mission comprend en toute hypothèse sans exception ni réserve, dans la limite des éléments de mission qui lui sont confiés au titre du marché, toutes les prestations nécessaires à la conception, au contrôle et au suivi de la réalisation dans tous ses détails du projet.

4.3 - Déclarations du Titulaire

Le Titulaire déclare qu'il a une parfaite connaissance de l'existant, du terrain et de ses abords, qu'il en a apprécié les éventuelles contraintes ou nuisances ainsi que celles liées à l'environnement et estimé toutes les sujétions tant techniques qu'administratives inhérentes à la conception et à la réalisation du projet. Le Titulaire reconnaît également que le maître de l'ouvrage n'est pas un professionnel de la construction. Il devra donc le conseiller utilement, comme précisé à l'article précédent.

Le Titulaire déclare avoir pris connaissance de l'ensemble des documents visés à l'article 2 du présent marché et bien connaître l'ensemble des contraintes fixées par ces documents.

4.4 - Contrôle technique et coordonnateur SSI

Au cas où le CEA confie des missions de contrôle technique et/ou coordonnateur SSI à un ou plusieurs organisme(s) indépendant(s), le Titulaire s'engage à tenir compte, à ses frais, de l'ensemble des observations du contrôleur technique et/ou du coordonnateur SSI, que le CEA lui a transmises pour la mise en œuvre des mesures correctives afin d'aboutir à l'obtention de l'accord sans réserve du contrôleur technique et/ou du coordonnateur SSI, tant au stade des études que de la réalisation de l'Ouvrage.

4.5 - Coordination Hygiène et Sécurité

La mission particulière de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur le chantier est assurée conformément aux dispositions du Code du travail (loi n° 93.1418 du 31 décembre 1993 et ses textes d'application, modifiés). Elle est assurée par un organisme indépendant du Titulaire. L'opération objet du présent marché relève de la catégorie 2 au sens du Code du travail.

Les dispositions relevant de cette mission sont définies par le coordonnateur dans le Plan Général de Coordination en matière de Sécurité et de Protection de Santé, qui régit de plein droit les travaux objet du présent marché.

Le Titulaire reconnaît expressément avoir pris, en accord avec le Maître d'ouvrage, toutes dispositions nécessaires au respect des textes précités, tant au niveau de la phase conception qu'à celui de la réalisation.

Le Titulaire agit en concertation avec le coordonnateur. En particulier, il lui donne accès à toutes les réunions qu'il organise et lui envoie, dans un délai compatible avec l'exercice

de sa mission de coordination, toutes les études qu'il réalise. Il agit également en concertation avec le coordonnateur pour arrêter les mesures d'organisation générale du chantier.

Le Titulaire tient compte à ses frais de l'ensemble des observations du coordonnateur pour exécution afin d'obtenir un accord sans réserve tant au stade de la phase études que de la réalisation de l'ouvrage.

ARTICLE 5 - CLAUSE ENVIRONNEMENTALE

5.1 — Maitrise de l'énergie et de la consommation des ressources durant le projet

Le Titulaire, doit prendre toutes les dispositions nécessaires pour diminuer l'empreinte environnementale du projet et maîtriser les consommations d'énergie durant toute la phase d'exécution des marchés de travaux. Il doit dans ce cadre, tout au long de sa mission prendre toutes les mesures nécessaires pour économiser l'énergie et maîtriser la consommation des ressources en privilégiant dans la mesure du possible l'emploi de matériaux biosourcés.

Le Titulaire doit également dans ce cadre prendre toutes les mesures nécessaires pour limiter les déchets et favoriser leur valorisation conformément à la réglementation.

5.2 — Performance énergétique du projet

Le CEA certifié ISO 50001 vise à développer une démarche d'amélioration continue de sa performance énergétique. Le Titulaire, doit proposer, conformément au cahier des charges dès le début de sa mission et jusqu'à l'APD des actions pour améliorer les performances énergétiques de l'Ouvrage. Ces actions visent à améliorer les performances énergétiques du futur Ouvrage par rapport aux objectifs fixés aux programme techniques et/ou fonctionnels.

Les livrables remis au CEA au terme de la mission APD doivent en conséquence, nécessairement intégrer un descriptif détaillé des actions d'amélioration de performances énergétique proposés par le Titulaire pour améliorer les performances initiales du futur Ouvrage. Ces livrables détaillent de manière précise les gains énergétiques attendus pour chaque action qu'il justifie conformément au cahier des charges

Ces actions d'améliorations supplémentaires font l'objet d'un chiffrage spécifique par le Titulaire qui doit nécessairement détailler au terme la phase APD leurs coûts prévisionnels, étant entendu que ce coût prévisionnel détaille uniquement le montant de la plus-value associées à ces actions. Le Titulaire calcule également à ce stade les primes associées à la mise en œuvre de ces actions ainsi que les retours sur investissement de ces différentes actions.

Le CEA peut, à la suite de la remise de ces livrables, et lors de la fixation définitive du coût prévisionnel des travaux décider d'ajouter au M1 le montant lié à ces actions, dans une limite de 5 % supplémentaire de l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux prévus par le CEA.

Le CEA, dans cette hypothèse, décide d'arrêter, conformément à l'article 12, un nouveau coût prévisionnel des travaux (M1) qu'il notifie au Titulaire par voie d'avenant. La rémunération du Titulaire est alors calculée conformément à l'article 16.

Le coût prévisionnel de ces actions doit pouvoir être vérifié au stade du M2 et du M3 et est assorti d'un taux de tolérance identique à ceux prévues successivement aux articles 13 et 14 du présent marché.

Les modifications du marché découlant du présent article relève de l'article [R2194-1 du Code de la commande publique](#).

ARTICLE 6 - CONDITIONS D'EXECUTION

6.1 — Réunions

6.1.1 - Réunions de suivi du marché

Pour suivre l'exécution du marché, les parties tiennent des réunions bilatérales (entre le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre) dont la date de tenue est déterminée d'un commun accord. Sauf modification concertée, la périodicité est au minimum hebdomadaire. Ces réunions permettent de traiter notamment les points suivants :

- État d'avancement des études et des travaux,
- Respect des dispositions du cahier des charges,
- Examen des problèmes rencontrés,
- Suivi budgétaire,
- Suivi du dossier Qualité.

Chaque réunion fait l'objet d'un compte rendu établi par le Titulaire et soumis à l'accord préalable du CEA, dans un délai de **48 heures** qui suivent la date de réunion. La liste de diffusion est communiquée au Titulaire par le CEA pour chacune des réunions. Le CEA dispose de 5 jours ouvrés pour émettre des observations sur le compte-rendu à compter de sa réception, à défaut le compte-rendu est réputé être accepté.

6.1.2 - Réunions de chantier

Le maître d'œuvre organise et dirige les réunions de chantier jusqu'à la réception des travaux avec une fréquence d'une réunion par semaine

Le maître d'œuvre rédige et diffuse au plus tard le compte-rendu de la réunion de chantier dans un délai de **48 heures** qui suivent la réunion.

6.2 - Le Titulaire répond de la bonne exécution des études et des contrôles ainsi que de leur conformité aux règles de l'art et au Cahier des Charges établi par le CEA.

Il supporte les conséquences pécuniaires des dommages qui seraient dus à une mauvaise exécution de ses obligations.

Le fait que le CEA approuve ou valide l'avant-projet, le projet ou tout ou partie des documents d'études, signe les marchés de travaux ne diminue ou ne limite en aucune manière la responsabilité du Titulaire. En particulier, en cas de défauts des réalisations résultant d'une faute, d'une erreur ou d'une insuffisance d'étude ou de contrôle, le Titulaire peut être recherché en garantie conformément aux articles 1792 et suivants du Code Civil.

Il n'en irait autrement que dans la mesure où le CEA imposerait au Titulaire une disposition qui ne recueillerait pas l'accord de ce dernier et sur laquelle celui-ci émettrait des réserves explicites et motivées.

6.3 - Connaissance des lieux

Le Titulaire est réputé avoir une parfaite connaissance des spécifications techniques locales pour l'exécution de sa prestation. Il est toujours réputé s'être assuré sur place de l'exactitude des côtes et des indications des plans et descriptifs qui lui sont remis par le CEA ainsi que de la possibilité de les suivre strictement.

Il reconnaît également avoir reçu du CEA toutes les indications qui lui sont nécessaires pour réaliser ses prestations.

Par conséquent, le Titulaire ne peut en aucun cas prétendre à un supplément de prix par suite, soit d'insuffisance de description, soit de difficulté d'accès ou d'organisation due aux particularités du chantier.

6.4 - Conformité aux normes

Le Titulaire veillera à ce que les Travaux soient exécutés conformément aux règles de l'art, aux prescriptions des normes NF, des documents techniques unifiés (DTU) et des Eurocodes applicables à la présente opération.

Le matériel fourni doit être conforme aux normes de sécurité électrique (électrification et échauffement) en vigueur en France. Il présente une sécurité absolue de fonctionnement et de fiabilité, compte tenu de l'utilisation envisagée. Il doit être en tout point conforme aux dispositions réglementaires prises en application du Code du Travail. Tout élément du matériel est accompagné de sa documentation technique complète en langue française et en particulier des prescriptions et consignes d'installation, de mise en service et d'utilisation. Sont également joints, les certificats de conformité d'épreuves et toutes attestations spécifiques ou réglementaires relatifs au matériel fourni ou élément du matériel fourni.

6.5 -Accès au Centre

Les conditions d'accès au Centre sont définies dans les règles applicables aux Entreprises Extérieures visées à l'article 2 du présent marché, complétées par les dispositions du cahier des charges le cas échéant.

Ces dispositions ne donnent lieu à aucune indemnité au bénéfice du Titulaire qui, par ailleurs, ne peut s'en prévaloir pour justifier du non-respect de ses obligations contractuelles quelles qu'elles soient.

En début de chaque année, le CEA Grenoble fait connaître au Titulaire les dates de fermeture du Centre (environ 8 à 10 jours par an en plus des jours fériés).

Pour l'année 2025, les jours de fermeture sont les 2, 9 et 30 mai, le 10 novembre, les 24, 26, 29, 30 et 31 décembre.

Sauf autorisation expresse de la part du CEA, le Titulaire ne doit pas intervenir sur le site durant ces jours de fermeture.

ARTICLE 7 - OBLIGATIONS DU TITULAIRE

7.1 - Respect par le Titulaire de la réglementation fiscale et sociale

Le Titulaire s'engage à remettre :

- lors de la conclusion du présent marché et tous les six mois à compter de sa notification , jusqu'à la fin de l'exécution, les documents exigés à l'article D.8222-5 (s'il est établi en France) ou à l'article D.8222-7 (s'il est établi à l'étranger) du Code du travail et, le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers qui seraient susceptibles d'être employés (articles D. 8254-2 à D. 8254-5 du Code du travail) ;
- les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales (arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution de marchés publics).

Le Titulaire doit s'assurer lors de la conclusion du marché, et tout au long de son exécution, que ses fournisseurs et sous-traitants se conforment également à ces dispositions.

Le Titulaire encourt des pénalités s'il ne les respecte pas (cf. article 21.1 des Conditions générales d'achat du CEA).

Respect par le Titulaire du marché de la réglementation en matière de détachement transnational de salariés

Conformément aux dispositions de l'article R.1263-12 du code du travail, si le Titulaire est établi à l'étranger et qu'il détache un ou plusieurs salariés en France, il doit fournir, avant le début du détachement, les documents suivants au CEA :

- une copie de la déclaration de détachement effectuée sur le téléservice « SIPSI » du Ministère chargé du travail ;
- une copie du document désignant le représentant mentionné à l'article R. 1263-2-1 du code du travail.

7.2 - Sous-traitance

Le Titulaire ne peut pas sous-traiter l'intégralité du marché.

Si le Titulaire sous-traite une partie des travaux prévus dans le cadre du présent marché, il doit remettre au CEA une demande d'acceptation de sous-traitant. Le Titulaire ne peut présenter à l'acceptation du CEA que des entreprises répondant aux conditions fixées par l'article 8.2 du Cahier des Dispositions Générales applicables aux marchés passés par le CEA, partie commune.

Le Titulaire doit remplir l'imprimé de demande d'acceptation de sous-traitant selon le modèle joint au présent marché et le transmettre au correspondant commercial du CEA, Service Achats.

Le Titulaire est tenu de faire respecter ses obligations contractuelles nées du présent marché par son (ou ses) sous-traitant(s).

7.3 -Confidentialité

Les obligations en matière de confidentialité sont régies par l'article 11 des Conditions Générales d'Achat du CEA.

ARTICLE 8 - PROPRIETE INTELLECTUELLE

Les droits de propriété intellectuelle qui pourraient naître à l'occasion de l'exécution du présent marché sont régis par les dispositions des CGA du CEA.

8.1 - Les droits de propriété intellectuelle et /ou le savoir-faire afférents aux Résultats résultant de l'exécution du présent marché sont régis par les dispositions du chapitre 5 des Conditions Générales d'Achat du CEA.

Tous les Livrables (sur supports papier et informatiques) élaborés pour le compte du CEA par le Titulaire en exécution du présent marché (tableaux, synthèses, études, rapports, notes, plans, comptes rendus...) et d'une manière générale, les Résultats, sont la propriété exclusive du CEA à compter de leur élaboration.

A cet effet, le Titulaire cède à titre exclusif au CEA, l'intégralité de ses droits patrimoniaux de propriété intellectuelle et, le cas échéant de producteur de base de données, afférents à l'ensemble des Résultats et ce, au fur et à mesure de leur conception, pour tous pays et pour la durée légale des droits de propriété intellectuelle y afférents, dans les conditions précisées au chapitre 5 des Conditions Générales d'Achat du CEA.

Le Titulaire garantit au CEA qu'il détient tous les droits de propriété intellectuelle nécessaires à l'exécution du marché et à l'utilisation des Résultats.

Le Titulaire garantit en particulier le CEA contre toutes conséquences dommageables résultant de toute revendication ou réclamation de tiers en lien avec les Résultats dans les conditions précisées à l'article 12.5 du chapitre 5 des Conditions Générales d'Achat du CEA.

8.2 - L'ouvrage objet du présent marché peut, pour les besoins actuels ou futurs envisageables de sa destination, subir des transformations pour être conforme à la législation, à la réglementation ou aux normes en vigueur et ce, sans atteindre le droit moral du créateur.

ARTICLE 9 - RESPONSABILITES – ASSURANCES

Il est fait application du chapitre 12 des Conditions Générales d'Achats du CEA.

ARTICLE 10 - REMISE DE DOCUMENTS ET PLANNING

10.1 - Format et support pour la remise des Etudes :

Le Titulaire dans le cadre du présent marché est tenu de fournir différents rapports d'étude et de synthèse.

Chacun d'eux est remis au CEA en version numérique et x tirages sur support papier .

10.2 - En cas d'affermissement de la tranche optionnelle de suivi des travaux, le Titulaire fournit mensuellement au CEA un document faisant apparaître :

- le planning d'avancement des travaux par lot, mis à jour,
- le récapitulatif des situations de travaux,
- la justification des écarts par rapport aux prévisions

A défaut, il est fait application des pénalités de retard prévues au titre du présent marché.

Tous les dossiers remis par le Titulaire sont réalisés aux formats suivants (ou strictement compatibles) :

- Microsoft WORD (.docx) pour les documents de type texte,
- Microsoft EXCEL (.xlsx) pour les documents de type tableau de chiffres,
- Microsoft POWERPOINT (.pptx),
- Microsoft PROJECT sous WINDOWS (.mpp) pour les documents de type planning,
- AUTOCAD (.dwg) et PDF (.pdf) pour les documents dessinés.

10.3 - Documents CEA

Les documents remis au Titulaire par le CEA sont rendus à ce dernier à l'échéance du marché ou en cas de dénonciation de celui-ci par l'une ou l'autre des parties.

10.4 - Délai global

10.4.1 -La date de réception de l'Ouvrage est à convenir avec le CEA en fin d'APS/APD. En tout état de cause, il est prévu que l'Ouvrage (y compris les tranches optionnelles) soit réceptionné au plus tard en juin 2027).

En cas de levée des tranches optionnelles, le Titulaire du présent marché s'engage à respecter et à faire respecter par les prestataires de services, fournisseurs et entrepreneurs, le planning contractuel d'exécution des Travaux établi sous sa responsabilité à partir de sa proposition de planification entérinée par le CEA.

T0 étant la date de la réunion d'enclenchement des prestations, le Titulaire s'engage à respecter les délais suivants :

- Remise de l'APS : T0 + semaines (**3 semaines maximum**) (**à compléter par le soumissionnaire**),
- Remise de l'APD : Semaines (**3 semaines maximum**) à compter de l'acceptation de l'APS par le CEA (**à compléter par le soumissionnaire**),
- Remise du PRO :semaines (**3 semaines maximum**) à compter de l'acceptation de l'APD par le CEA (**à compléter par le soumissionnaire**),
- Remise des DCE :semaines (**2 semaines maximum**) à compter de l'acceptation du PRO par le CEA (**à compléter par le soumissionnaire**),
- Remise des rapports d'analyse des offres : semaines (**2 semaines maximum**) à compter de l'ouverture des plis.

10.4.2 - Les plannings mentionnés à l'article 10.4.1 tiennent compte des délais que le Titulaire fixe au CEA, avec son accord, pour l'approbation ou la remise d'observations

sur d'éventuels documents intermédiaires. Ces approbations intermédiaires ne peuvent pas, pour autant, différer ou décaler la date de remise des dossiers complets. Le Titulaire doit prendre toutes dispositions pour solliciter en temps utile toute décision lui permettant de remettre ses dossiers complets aux dates convenues.

La décision par le CEA d'approuver, avec ou sans réserves, ou de rejeter les documents d'études doit intervenir avant l'expiration des délais suivants :

| | Délais d'approbation |
|---------------------------------|----------------------|
| Etudes d'avant-projet sommaire | 3 semaines |
| Etudes d'avant-projet définitif | 3 semaines |
| PRO | 3 semaines |
| ACT | 2 semaines |

Ces délais courent à compter de la date de réception par le CEA de la remise des études complètes par le Titulaire.

Le CEA, prend dans le délai mentionné ci-dessus, une décision d'admission en l'état, d'admission avec observations, d'ajournement, de refaction ou de rejet. La décision d'admission avec observations peut consister à la formulation d'observations à prendre en compte pour la réalisation des éléments de mission suivants.

Si la décision du CEA n'est pas notifiée au Titulaire dans les délais définis ci-dessus, la décision est considérée comme ajournée et ce jusqu'au retour formel du CEA sur les études.

A noter qu'au stade APD, le délai d'approbation des études court à compter de la date de remise par le Titulaire des études d'avant-projet définitif complètes et de la date de notification par le Titulaire du coût prévisionnel des travaux (M1) au correspondant technique et au Service des Marchés et Achats conformément à l'article 11 du présent marché.

La décision du CEA d'ordonner le démarrage d'un élément de mission de maîtrise d'œuvre vaut en tout état de cause admission tacite de l'élément de mission précédent.

10.4.3 - Délais de vérification et de VISA du Titulaire

► Vérification des projets de décomptes mensuels des entrepreneurs

Le Titulaire doit procéder, au cours des travaux, à la vérification des projets de décomptes mensuels établis par le titulaire du(des) marché(s) de travaux et qui lui sont transmis par mail, dans un délai de 5 jours ouvrés à compter de la date d'envoi par le titulaire du(des) marché(s) de travaux du mail. Une fois validé par le MOE, le titulaire du marché du(des) marché(s) de travaux dépose sa facture dans CHORUS et le MOE valide électroniquement la facture sur CHORUS dans un délai maximal de 7 jours ouvrés.

► Visa des études faites par les titulaires du(des) marché(s) de travaux

Lorsque les études d'exécution des ouvrages sont établies par les titulaires du(des) marché(s) de travaux, elles sont soumises au visa du Titulaire.

Ce dernier doit les retourner aux titulaires du(des) marché(s) de travaux avec ses observations éventuelles au plus tard 5 jours ouvrés après leur réception, à condition que le MOE dispose de l'ensemble des études d'exécution nécessaires au visa.

Le visa du Titulaire ne dispense pas de l'obtention de l'avis du contrôleur technique.

► **Vérification du projet de décompte final des titulaires du(des) marché(s) de travaux**

A l'issue des travaux, le Titulaire vérifie le projet de décompte final du marché de travaux établi par le titulaire du(des) marché(s) de travaux qui lui a été transmis par mail avec accusé de réception.

Après vérification, le projet de décompte final devient le décompte final. À partir de celui-ci le Titulaire établit le décompte général.

Délai de vérification

Le délai imparti au Titulaire pour procéder à la vérification du projet de décompte final des titulaires du(des) marché(s) de travaux et à sa transmission au CEA est fixé à 10 jours ouvrés à compter de la date de l'accusé de réception du document.

► **Vérification des dossiers des ouvrages exécutés établis par les Titulaires des marchés de travaux**

A la suite des opérations de réception, le Titulaire rassemble les DOE élaborés par les titulaires du(des) marché(s) de travaux, les vise puis les transmet au CEA.

Délai de vérification des DOE

Le délai imparti au Titulaire pour procéder à la vérification des DOE des titulaires du(des) marché(s) de travaux et leur transmission au CEA est fixé à 10 jours ouvrés à compter de la date de l'accusé de réception du document.

Le DOE comprend, a minima, les documents exigés au Cahier des charges, structuré conformément aux dispositions de la note technique référencée **ST/E/NT/3449** à l'indice en vigueur à la date de notification du marché.

10.5 - Achèvement de la mission

La mission du Titulaire s'achève à la plus tardive des deux dates :

- L'apurement définitif des comptes des entreprises ou,
- La fin du délai de garantie ou après prolongation de ce délai si les réserves signalées lors de la réception ne sont pas toutes levées à la fin de cette période ou s'il n'a pas été remédié à tous les désordres signalés pendant l'année de parfait achèvement.

L'achèvement de la mission sera constaté par procès-verbal signé contradictoirement par les deux parties.

ARTICLE 11 - ENVELOPPE FINANCIERE PREVISIONNELLE (M0)

L'enveloppe financière prévisionnelle (M0) fixée par le CEA est de **710 000 euros HT** (*Sept cent dix mille euros hors taxes*) pour la partie affectée aux travaux.

Et se décompose comme suit :

- **570 000 € HT** (*cinq cent soixante-dix mille euros hors taxes*) pour les travaux de la tranche optionnelle n°1
- **40 000 € HT** (*quarante mille euros hors taxes*) pour les travaux de la tranche optionnelle n°2
- **100 000 € HT** (*cent mille euros hors taxes*) pour les travaux de la tranche optionnelle n°3

Ce coût est établi sur la base des conditions économiques du mois de juillet 2025.

ARTICLE 12 - COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX (M1)

L'avancement des études permet au Titulaire de vérifier que le projet s'inscrit dans le respect de son engagement sur l'enveloppe financière prévisionnelle (M0).

Au stade de l'avant-projet sommaire (APS), le Titulaire remet au CEA, par courrier recommandé avec accusé de réception ou remis en main propre contre récépissé, une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux.

Chaque fois qu'il constate que le projet qu'il a conçu ne permet pas de respecter l'enveloppe financière prévisionnelle (le Titulaire doit reprendre gratuitement ses études.

Au terme des études d'avant-projet définitif (APD), le Titulaire établit le coût prévisionnel des travaux (M1) décomposé en lots séparés et distinguant de la même manière que pour le (M0) les coûts prévisionnels liés à la part des travaux de chaque tranche optionnelle.

Le Titulaire doit notifier, par courrier recommandé avec accusé de réception ou remis en main propre contre récépissé, au correspondant technique du CEA, avec copie au Service achats, le coût prévisionnel des travaux (M1).

Si le coût prévisionnel des travaux (M1) proposé par le Titulaire est supérieur à l'enveloppe financière (M0), le CEA peut :

- soit refuser de réceptionner les prestations relatives à l'élément de mission APD et demander au Titulaire, qui s'y engage, de reprendre gratuitement ses études pour aboutir à un projet compatible avec l'enveloppe financière prévisionnelle (M0),
- soit résilier le présent marché, dans les conditions fixées à l'article 19 du présent marché,
- soit décider d'arrêter un nouveau coût prévisionnel des travaux (M1 bis), en distinguant le coût des travaux de chaque tranche optionnelle de suivi de travaux qu'il notifie au Titulaire par voie d'avenant. Cette décision s'applique alors à titre provisoire en cas de contestation du Titulaire dans le délai de 15 jours à compter de sa notification.

Le CEA peut faire le choix à ce stade d'ajouter au M1 les actions de performance énergétiques supplémentaire proposées par le Titulaire dans la limite de l'article 5 du présent marché. Dans cette hypothèse, le coût prévisionnel des travaux distingue les coûts des actions de performance énergétiques de chaque tranche optionnelle.

La fixation définitive du coût prévisionnel des travaux (M1) intervient par courrier recommandé avec accusé de réception émanant du CEA.

Le coût prévisionnel des travaux est établi sur la base des conditions économiques du mois m1 correspondant au mois de fixation définitive de ce coût.

Lorsque l'augmentation du coût prévisionnel des travaux (M1) est justifiée en partie, par le Titulaire par la hausse des coûts de la construction, tel que par exemple la hausse des prix des matières premières et/ou des matériaux et/ou de la main d'œuvre. Le Titulaire s'engage dans ce cas, à transmettre au CEA pour le calcul de sa rémunération définitive le coût prévisionnel des travaux désactualisé (M1 désactualisé) aux conditions économiques du mois de remise de l'offre M0. Ce coût est obtenu par application d'une formule de « désactualisation » obtenu sur la base de l'index BT01 (catégorie bâtiment) pris respectivement au mois M0. Le coefficient obtenu à la suite de cette formule de « désactualisation » est arrondi au millième inférieur.

ARTICLE 13 - COUT DEFINITIF DES TRAVAUX (M2)

13.1 - Le coût définitif des travaux (M2) est la somme de toutes les offres retenues par le CEA à l'issue des consultations, toutes options comprises. Le coût définitif des travaux (M2) distingue les coûts liés à la part des travaux de chacune des tranches optionnelles prévues au présent marché, ainsi que des actions de performance énergétiques le cas échéant.

Il est établi sur la base des conditions économiques du mois m2 correspondant au mois de remise des offres ayant permis la passation des marchés de travaux.

Le Titulaire est réputé avoir prévu, dans les documents ayant servi de base aux consultations des entreprises, tous les travaux nécessaires à la réalisation du projet.

13.2 - Le coût prévisionnel des travaux (M1) est assorti d'un taux de tolérance « études » de 5 %.

Le coût définitif des travaux (M2) doit donc être inférieur ou égal au coût prévisionnel des travaux (M1) majoré du taux de tolérance « études » et supérieur ou égal au coût prévisionnel des travaux (M1) minoré du taux de tolérance « études », soit la formule suivante :

$$M1 \times (1 - 0,05) \leq M2 \leq M1 \times (1 + 0,05)$$

13.3 - Après la phase de consultation des entreprises chargées de réaliser les travaux, le CEA contrôle le respect de cet engagement en comparant le coût prévisionnel des travaux (M1) avec le coût définitif des travaux (M2).

Pour ce faire, le montant de chacun des marchés de travaux est ramené aux conditions économiques du mois m1 précité par application de formules de "désactualisation" propres à chaque marché. Ces formules, établies à partir des indices ou index les plus représentatifs du marché concerné sont soumises à l'approbation du CEA.

Après avoir ainsi été ramené aux conditions économiques du mois m1 précité, le coût définitif des travaux (M2) réajusté est comparé au coût prévisionnel des travaux (M1), établi aux mêmes conditions économiques. En cas de non-respect des montants déterminés à l'article 12.2, les dispositions de l'article 18 sont appliquées.

ARTICLE 14 - COUT CONSTATE (M3)

14.1 - Après exécution complète des travaux nécessaires à la réalisation du projet, le Titulaire établit le coût constaté des travaux (M3) résultant des décomptes finaux et des factures des entrepreneurs, et correspondant à l'ensemble des marchés et avenants passés au titre des travaux (hors maîtrise d'œuvre).

14.2 - Le coût définitif des travaux (M2) est assorti d'un taux de tolérance « exécution » de 3 %.

Le coût constaté de (M3) doit être inférieur ou égal au coût définitif des travaux (M2) déduction faite des options non levées ou tranches optionnelles prévues dans le cadre de ce marché non-affermies, majoré du taux de tolérance « exécution », et supérieur ou égal au coût définitif des travaux (M2) déduction faite des options non levées minoré du taux de tolérance « exécution », soit la formule suivante :

$$M2 \times (1 - 0,03) \leq M3 \leq M2 \times (1 + 0,03)$$

14.3 - Le CEA contrôle le respect de cet engagement en comparant le coût définitif des travaux (M2) avec le coût constaté (M3).

Pour ce faire, le montant des éventuels avenants est ramené aux conditions économiques du mois m2 précité par application de formules de "désactualisation" propres à chaque marché. Ces formules, établies à partir des indices ou index les plus représentatifs du marché concerné sont soumises à l'approbation du CEA.

Après avoir ainsi été ramené aux conditions économiques du mois m2 précité, le coût constaté des travaux (M3) réajusté est comparé au coût définitif des travaux (M2), établi aux mêmes conditions économiques.

En cas de non-respect des montants déterminés à l'article 13.2, les dispositions de l'article 18 sont appliquées.

ARTICLE 15 - TRAITEMENT DES MODIFICATIONS

Le Titulaire établit une fiche de modification (annexe n°2) qui indique en particulier, avant tout commencement d'exécution, la catégorie de la modification, l'estimation du coût prévisionnel des travaux correspondant et l'effet sur le délai.

Le Titulaire doit également indiquer, le cas échéant, l'incidence des modifications demandées sur sa rémunération.

Une copie de cette fiche doit être transmise au Correspondant du Service Marchés et Achats par le Titulaire.

Toute modification du programme initial entraînant des évolutions des montants M0 et M1 et donnant lieu à une modification de la rémunération du Titulaire doit au préalable être entérinée par le CEA par voie d'avenant au présent marché.

Si la modification n'entraîne pas d'études supplémentaires, le Titulaire ne peut prétendre à aucune rémunération supplémentaire au titre de la phase « Etudes ».

Toute modification liée à une remarque de l'organisme de contrôle pour des travaux mal appréciés par le Titulaire (oubli, erreurs, mauvaise appréciation, négligence) ne donne lieu à aucune rémunération.

ARTICLE 16 - MONTANT DE LA REMUNERATION

Le présent marché de maîtrise d'œuvre est un marché forfaitaire conclu à prix provisoire pour les missions de base. et à prix définitif pour les missions complémentaires identifiées au marché.

16.1 -Taux de rémunération

Le taux de rémunération (t) est fixé à % de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux (M0). **(A compléter par le soumissionnaire)**

Ce taux intègre le coefficient de complexité de l'opération.

16.2 -Forfait provisoire de rémunération

Le forfait provisoire de rémunération est le produit du taux de rémunération (t) multiplié par le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle des travaux (M0), soit la formule suivante :

Forfait provisoire de rémunération = (t) x M0

Le montant de la rémunération provisoire du Titulaire au titre du présent marché est réputé établi sur la base des conditions économiques de l'enveloppe financière prévisionnelle (M0).

16.3 -Forfait définitif de rémunération

Le forfait définitif de rémunération est le produit du taux de rémunération (t) multiplié par le coût prévisionnel des travaux (M1), soit la formule suivante :

Forfait définitif de rémunération = (t) x M1

Le montant forfaitaire des honoraires qui en découle est définitivement arrêté dans le cadre du courrier recommandé avec accusé de réception qui entérine le coût prévisionnel des travaux (M1). Ce courrier distingue le montant de la rémunération de chaque tranche optionnelle de suivi de travaux.

Lorsque le coût prévisionnel des travaux (M1) est supérieur à l'enveloppe financière prévisionnelle (M0) fixé à l'article 11 soit 710 000 € HT du fait de la hausse des coûts de la construction, le forfait définitif de rémunération est calculé selon la formule suivante :

Forfait définitif de rémunération = (t) x M1 désactualisé conformément à l'article 12 du présent marché.

16.4 - Ajustement du forfait de rémunération

Si le coût prévisionnel des travaux (M1) est supérieur à l'enveloppe financière prévisionnelle (M0) fixé à l'article 11, du fait d'une modification de programme émanant du maître d'ouvrage, et donne lieu à une rémunération supplémentaire conformément aux dispositions de l'article 15, le forfait de rémunération (t) est ajusté à la baisse dans les conditions suivantes :

| Coût prévisionnel des travaux (M1) | Forfait |
|------------------------------------|-----------------|
| $M1 \leq M0$ | Inchangé |
| $M0 < M1 \leq M0 + 5\%$ | Inchangé |
| $M0 + 5\% < M1$ | $f \times 0,98$ |

16.5 - Tranche ferme

Le montant de la tranche ferme au titre de l'exécution du présent marché est fixé, à la somme provisoire et forfaitaire de [] € HT ([] euros hors taxes).

(A compléter par le soumissionnaire)

Il se décompose comme suit :

| Elément de mission | Poids des éléments de mission (en %) | Montant provisoire (en euros HT) |
|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| APS | [] | [] |
| APD | [] | [] |
| PRO/DCE | [] | [] |
| ACT | [] | [] |

Missions complémentaires :

| | | |
|----------|---------|-----|
| OPC (TF) | forfait | [] |
|----------|---------|-----|

16.6 - Tranche optionnelle n°1

Le montant de la tranche optionnelle n°1 au titre de l'exécution du présent marché est fixé, à la somme provisoire et forfaitaire de _____ € HT (_____ euros hors taxes). **(A compléter par le soumissionnaire)**

Il se décompose comme suit :

| Elément de mission | Poids des éléments de mission (en %) | Montant provisoire (ou définitif pour OPC/SYN) (en euros HT) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| VISA | _____ | _____ |
| DET | _____ | _____ |
| AOR | _____ | _____ |

Missions complémentaires :

| | | |
|----------|---------|-------|
| OPC (TO) | forfait | _____ |
| SYN | Forfait | _____ |

(A compléter par le soumissionnaire)

16.7 -Tranche optionnelle n°2

Le montant de la tranche optionnelle n°2 au titre de l'exécution du présent marché est fixé, à la somme provisoire et forfaitaire de _____ € HT (_____ euros hors taxes). **(A compléter par le soumissionnaire)**

Il se décompose comme suit :

| Elément de mission | Poids des éléments de mission (en %) | Montant provisoire (ou définitif pour OPC/SYN) (en euros HT) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| VISA | _____ | _____ |
| DET | _____ | _____ |
| AOR | _____ | _____ |

(A compléter par le soumissionnaire)

Missions complémentaires :

| | | |
|----------|---------|-------|
| OPC (TO) | forfait | _____ |
| SYN | forfait | _____ |

16.8 -Tranche optionnelle n°3

Le montant de la tranche optionnelle n°3 au titre de l'exécution du présent marché est fixé, à la somme provisoire et forfaitaire de _____ € HT (_____ euros hors taxes). **(A compléter par le soumissionnaire)**

Il se décompose comme suit :

| Élément de mission | Poids des éléments de mission (en %) | Montant provisoire (ou définitif pour OPC/SYN) (en euros HT) |
|--------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| VISA | | |
| DET | | |
| AOR | | |

(A compléter par le soumissionnaire)

Missions complémentaires :

| | | |
|----------|---------|--|
| OPC (TO) | forfait | |
| SYN | forfait | |

Les ratios indiqués ci-avant aux articles 16.7 à 16.9 sont identiques que la rémunération soit provisoire ou définitive.

Le montant des missions complémentaires OPC / SYN du marché est définitif et forfaitaire.

16.9 - Montant total

Le montant total de la rémunération du Titulaire au titre de l'exécution du présent marché est fixé, en cas de levée des tranches optionnelles :

- à la somme provisoire et forfaitaire des tranches fermes et optionnelles pour les missions de base : € HT (euros hors taxes).
- A la somme définitive et forfaitaire pour les missions complémentaires : € HT (euros hors taxes).

Soit un montant total de : € HT (euros hors taxes).

(A compléter par le soumissionnaire)

ARTICLE 17 -REVISION DES PRIX

Les prix fixés à l'article 16 ci-dessus sont établis aux conditions économiques du mois de remise de l'offre finale à savoir 2025. Ils sont fermes pour la durée de la tranche ferme du marché.

(à compléter par le soumissionnaire)

En cas d'affermissement des tranches optionnelles, les prix peuvent être révisés à la date de prise d'effet de chaque tranche, à la demande du Titulaire ou du CEA, et ne doivent en aucun cas dépasser le montant obtenu par l'application de la formule indiquée ci-après.

$$P = P_o \times (0,15 + 0,85 \times (ING/ING_o))$$

Dans laquelle :

P : Prix mis à jour.

P_o : Prix aux conditions économiques du mois de la remise de l'offre finale.

ING_o : Valeur de l'Index Ingénierie publié par l'INSEE (Identifiant 001711010) pour le mois de la remise de l'offre finale.

ING : Dernière valeur connue de ce même index à la date de révision.

Le coefficient de révision est arrondi au millième inférieur.

Les prix révisés ne peuvent être applicables qu'après accord écrit de l'autre partie sur la proposition, donné dans le mois qui suit la date de réception de la proposition et sous réserve que la demande de révision de prix ait été adressée au cours des six premiers mois à compter de la date anniversaire de révision concernée.

ARTICLE 18 – PENALITES – REFACTION

18.1 - Dispositions générales

Les pénalités n'ont pas un caractère libératoire de la responsabilité du Titulaire et le cas échéant sont cumulatives.

Les pénalités sont plafonnées à hauteur de **15 %** du montant HT du forfait définitif de rémunération du Titulaire.

18.2 - Non-respect du coût prévisionnel des travaux (M1)

Dans l'hypothèse où, après adaptation des études, lancement des consultations et réception des offres, le coût définitif des travaux (M2), réajusté dans les conditions définies à l'article 13, est supérieur de plus de 5 % au coût prévisionnel des travaux (M1), à programme équivalent, soit :

$$M1 \times (1 + 0,05) < M2$$

Dans ce cas, le CEA peut :

- soit résilier sans indemnités le présent marché, en payant uniquement et sur justificatifs, les éléments de mission réalisés,
- soit demander au Titulaire de reprendre ses études conformément au programme initial et sans que cela n'ouvre droit à aucune rémunération complémentaire. Un nouveau dossier de consultation des entreprises est remis au CEA, dans un délai de 30 jours calendaires après acceptation de l'étude par le CEA, permettant le lancement de nouvelles consultations devant aboutir à des offres respectant le taux de tolérance « études »,
- soit accepter ce dépassement (Y), avec $M2 = M1 \times (1+Y)$, et appliquer une réfaction de la rémunération définitive du maître d'œuvre (Rd) à pourcentage égal du dépassement constaté au regard de l'augmentation de 5 %, par application de la formule suivante :

$$\text{Montant de la rémunération après réfaction} = Rd \times [1 - (Y - 0,05)]$$

18.3 - Non-respect du coût définitif des travaux (M2)

Si le coût constaté (M3), réajusté dans les conditions définies à l'article 14, est supérieur de plus de 3 % au coût définitif des travaux (M2) à programme équivalent, il est appliqué une réfaction. Son montant est égal à la différence entre le coût constaté (M3) et le coût définitif des travaux (M2) majoré du taux de tolérance « exécution », multipliée par 0,20. Le calcul se fait donc suivant la formule :

$$M3 - M2 \times (1 + 0,03)] \times 0,20$$

En tout état de cause, le montant de cette réfaction ne peut pas excéder 15 % du montant de la rémunération correspondant aux éléments de mission postérieurs à l'attribution des marchés de réalisation.

18.4 - Pénalités pour retard

En cas de non-respect de l'une quelconque des étapes clés du planning général de réalisation, le Titulaire est passible de plein droit, sans qu'il soit besoin d'une mise en demeure, d'une pénalité fixée à **deux** pour mille du montant de la rémunération afférente à l'élément de mission considéré, par jour de calendrier de retard.

18.5 - Le Titulaire encourt en outre les pénalités suivantes :

- Non présence aux réunions de chantier ou à toute autre réunion sur convocation: 500,00 Euros par absence.
- Non restitution du badge CEA en fin de travaux : 200,00 Euros par badge.
- Non-respect du délai de vérification de décomptes mensuels des entreprises : 250 €, par jour calendaire de retard.
- Non-respect du délai de vérification de décompte final des entreprises : 250 €, par jour calendaire de retard.
- Non-respect du délai de remise du décompte général 250 €, par jour calendaire de retard.
- Non-respect du délai de visa des études d'exécution des entreprises : 250 euros par étude concernée, par jour calendaire de retard.

- Non-respect d'un délai de remise de livrable : 250 euros par livrable concerné, par jour calendaire de retard.

18.6 - Par ailleurs, en dehors des cas prévus aux articles 18.2 et suivants, toutes les fois où le CEA met le Titulaire en demeure de se mettre en conformité avec ses obligations dans un délai fixé dans la mise en demeure, et dans l'hypothèse où le Titulaire ne respecte pas ce délai, le CEA peut lui appliquer une pénalité de 100 Euros par jour calendaire de retard

ARTICLE 19 - RESILIATION

19.1 - Outre les dispositions des Conditions Générales d'Achat (CGA) applicables aux marchés passés par le CEA, le présent marché peut être résilié par décision du CEA dans les cas suivants :

1. Dans le cas où, pour des raisons techniques, financières ou autres, le CEA serait contraint de renoncer à la réalisation de l'opération.
2. Dans le cas où le Titulaire s'avérerait incapable de concevoir un projet répondant aux exigences réglementaires minimales.
3. Dans le cas où le Titulaire s'avérerait incapable de concevoir un projet pouvant faire l'objet de marchés de travaux ; ceci se traduisant par des appels d'offres infructueux. Dans ce cas, le Titulaire ne pourrait pas mener à bien les études et négociations permettant la dévolution des marchés de travaux dans la limite des prix imposés.
4. Dans le cas où le Titulaire confierait à des sous-traitants non expressément agréés par le maître d'ouvrage, l'exécution de prestations qui lui incombent.

La décision de résiliation sera notifiée au Titulaire avec un préavis de trois semaines. Dans le cas de résiliation visé en « 1 » ci-dessus, les frais engagés par le Titulaire, pour la fraction de mission déjà accomplie à la date d'effet de résiliation, lui seraient remboursés sur états justificatifs détaillés, sans indemnités et dans la limite du coût des éléments normalisés réalisés.

En cas de résiliation pour manquement du Titulaire à ses obligations contractuelles ou en cas de liquidation judiciaire, les frais engagés par le Titulaire pour la fraction de mission déjà accomplie à la date d'effet de la résiliation ou de la dissolution lui seraient remboursés sur justificatifs détaillés avec un abattement de 10%.

19.2 - Au regard de l'article « Droits de propriété » du présent Marché, il est précisé que dans tous les cas de résiliation (y compris ceux non expressément stipulés au présent article) comme dans tous les autres cas de rupture anticipée du contrat, le CEA en tant que cessionnaire des droits patrimoniaux du Titulaire sera libre d'utiliser pour la réalisation du projet, les études, plans, rapports et d'une manière générale tous les documents établis ou en cours d'établissement par le Titulaire dès le jour de la résiliation effective du marché, et de les faire compléter, modifier et réaliser par le maître d'œuvre de son choix sans qu'aucune indemnité ne soit due à quelque titre que ce soit au Titulaire du présent marché. Le Titulaire ne pourra en conséquence opposer au CEA la confidentialité de ces documents ou une limitation quelconque découlant de la propriété intellectuelle et industrielle.

ARTICLE 20 - ACCEPTATION DES PRESTATIONS

Les Prestations font l'objet d'une procédure de Réception qui se déroule conformément aux conditions prévues au chapitre 11 des Conditions Générales d'Achat du CEA et en respectant les modalités éventuellement précisées au cahier des charges.

Le Titulaire intègre, à sa charge, les remarques de fond ou de forme formulées par le CEA et ce jusqu'à l'acceptation sans réserve des Livrables par le CEA (Réception des Prestations).

Il est précisé que la prise en compte des réserves du CEA ne peut différer la date de

remise des dossiers complets, ni justifier une remise en cause du ou des délais sur lesquels le Titulaire s'est engagé dans le cadre du présent marché.

L'acceptation de chaque élément de mission du présent marché (hors DET) est prévue à la fin des prestations correspondantes et fait l'objet d'un procès-verbal signé contradictoirement par les parties.

La date de signature du procès-verbal d'acceptation est le point de départ de l'ensemble des garanties.

ARTICLE 21 - GARANTIES

Nonobstant les garanties légales, en cas d'erreur imputable au Titulaire dans une étude du présent marché, le Titulaire s'engage à corriger l'erreur et/ou reprendre l'étude reconnue défectueuse pendant une période de 1 an à compter de la réception de l'Ouvrage et au plus tard 18 mois à compter de la date contractuelle fixée pour la réception de l'Ouvrage si celle-ci ne peut avoir lieu pour une cause indépendante du Titulaire et ce, sans préjudice de toute indemnité qui pourrait être allouée au CEA conformément aux Conditions générales d'achat du CEA.

Pendant ce délai de garantie, tous les frais de fourniture, de main d'œuvre et de déplacement du personnel sont à la charge du Titulaire.

Le Titulaire ne peut pas être tenu pour responsable des erreurs contenues dans les dossiers techniques de base remis par le CEA. Toutefois, le Titulaire s'engage à faire connaître au CEA les erreurs qu'il détecterait.

Si le Titulaire ne respecte pas les obligations ci-dessus, le CEA se réserve le droit de faire corriger ou exécuter la prestation par un tiers, aux frais et risques du Titulaire, sans que ce dernier puisse opposer la confidentialité de ses résultats ou une limitation quelconque découlant de droits de propriété intellectuelle ou industrielle.

Les observations ou approbations du CEA ne diminuent en rien la responsabilité du Titulaire.

En outre, le Titulaire supporte les conséquences pécuniaires des dommages qui seraient dus à une mauvaise exécution de ses obligations.

ARTICLE 22 - CONDITIONS DE FACTURATION

Chaque facture doit reprendre les termes de paiement facturés antérieurement.

La rémunération du Titulaire est facturée conformément à l'échéancier suivant :

22.1 - Tranche ferme

APS :

- 100 % du montant TTC de l'APS, à la remise du dossier final d'études, y compris les plans et une estimation provisoire du coût prévisionnel des travaux, acceptés par le CEA,

APD

- 100 % du montant TTC de l'APD, à la remise du dossier final d'études, y compris les plans et le coût prévisionnel des travaux décomposé par lots séparés.

PRO :

- 100 % du montant TTC de PRO, à la remise du dossier final d'études accepté par le CEA,

ACT :

- 40 % du montant TTC de l'ACT, après réception de l'ensemble des dossiers de consultation des entreprises, acceptés par le CEA,

- 60 % du montant TTC de l'ACT, après remise de l'ensemble des rapports de dépouillement des offres reçues des entreprises et acceptation par le CEA des entreprises proposées par le Titulaire,

OPC :

- 100 % du montant TTC de l'OPC de la tranche ferme, sur facture mensuelle à la remise des livrables par phases d'étude.

22.2 - Tranches optionnelles

VISA :

- 50 % du montant TTC de VISA, à la remise d'un document récapitulant l'ensemble des études, plans d'exécution et plans de synthèse établis par le Titulaire ou à remettre par les entreprises et qui sont présentées au visa du Titulaire,
- 50 % du montant TTC de VISA, à la remise du même document complété par les dates auxquelles l'ensemble des études, plans d'exécution et plans de synthèse ont été visés par le Titulaire, accompagné des justificatifs nécessaires,

SYN :

- 100 % du montant TTC du SYN à la remise du dossier de synthèse correspondant accepté par le CEA.

DET :

- 70 % du montant TTC du DET, sur facture mensuelle, proportionnellement au montant des travaux effectués depuis le début du chantier,
- 30 % du montant TTC du DET à la réception par le CEA du projet de décompte final et après signature des Décomptes Généraux Définitifs de tous les intervenants,

OPC :

- 70 % du montant TTC de l'OPC, sur facture mensuelle après l'ouverture du chantier, proportionnellement aux montants des travaux effectués depuis le début du chantier,
- 30 % du montant TTC de l'OPC à la levée de la dernière réserve,

AOR :

- 25 % du montant TTC de l'AOR, à l'issue des opérations préalables à la réception,
- 25 % du montant TTC de l'AOR, à l'issue de la levée de la dernière réserve mentionnée sur le PV de réception de l'ouvrage acceptée par le CEA,
- 50 % du montant TTC de l'AOR à l'expiration de la période de garantie de parfait achèvement..

ARTICLE 23 - REGIME FISCAL

Le montant du marché est assujéti à la Taxe sur la Valeur Ajoutée au taux en vigueur le jour de son fait générateur. Chaque terme de paiement sera assorti de la TVA. Le Titulaire du marché s'engage à indiquer sur ses factures s'il est autorisé par l'administration fiscale à acquitter la TVA sur les débits.

ARTICLE 24 - FACTURATION – REGLEMENTS

Seul le mandataire est autorisé à présenter au CEA les factures relatives au présent marché. Il incombe au mandataire de vérifier le décompte établi par chaque cotraitant et de viser les factures correspondantes. Le CEA règle les sommes dues aux différents cotraitants du groupement (et aux sous-traitants, le cas échéant) selon la répartition jointe à la facture du mandataire.

Avec une société de droit étranger

Les factures sont adressées en un exemplaire au :

CEA de Saclay
S3C - comptabilité fournisseur PC 75
91191 GIF-SUR-YVETTE Cedex
Tél. : 01 69 08 47 50
FRANCE

Toutes les factures émises portent la référence du présent marché.

Les règlements interviennent à 30 jours à compter de la date de réception de la facture, après livraison ou exécution.

Avec une société de droit français

Conformément aux articles L2192-1 et suivants et D2192-2 du code de la commande publique complétés par l'instruction du 22 février 2017 relative au développement de la facturation électronique, les factures doivent être adressées au CEA via le Portail Chorus Pro de l'Etat (<https://chorus-pro.gouv.fr>)

Pour être prise en considération, chaque facture émise par le Titulaire au titre du présent Marché doit être conforme à la réglementation relative à la facturation électronique précisée notamment par l'instruction du 22 février 2017 relative au développement de la facturation électronique et comporter en particulier les informations suivantes :

- le numéro SIRET du CEA : **775 685 019 00587**
- le code service **GRE-C** qui permettra d'aiguiller le traitement de la facture ;
- le numéro d'engagement (**n°de marché/commande SAP**) composé de 10 chiffres

L'envoi des factures par voie postale est strictement réservé aux entreprises bénéficiant d'une dérogation conformément à l'article 3 de l'ordonnance du 26 juin 2014 précitée.

Le cas échéant, chaque facture papier doit être adressée en 1 exemplaire au :

CEA de Saclay
S3C - comptabilité fournisseur PC 75
91191 GIF-SUR-YVETTE Cedex
Tél. : 01 69 08 47 50

Le délai de règlement est de 30 (trente) jours à compter de la date de réception de la facture par le CEA sous réserve de l'acceptation par le CEA des prestations conformément aux conditions du marché.

Les pièces justificatives attestant de l'acceptation du CEA (PV) ou d'un événement ayant déclenché un terme de facturation doivent être transmises en même temps que les factures.

Dans l'hypothèse où une facture émise porte en tout ou partie sur des prestations fermes et optionnelles, le Titulaire doit décomposer le montant facturé en détaillant ce qui relève de la part ferme et de chaque option.

Toute facture non conforme aux termes du marché sera renvoyée à l'émetteur.

ARTICLE 25 - JURIDICTION COMPETENTE [Si fournisseur FR]

Tout différend pouvant survenir entre le Titulaire et le CEA, relatif au présent marché, est de la compétence exclusive du Tribunal administratif de Grenoble.

ARTICLE 26 - LOI APPLICABLE ET JURIDICTION COMPETENTE [si fournisseur étranger]

Il est expressément convenu que l'exécution du présent marché est soumise à la législation française.

Tout différend pouvant survenir entre le Titulaire et le CEA, relatif au présent marché, est de la compétence exclusive du Tribunal administratif de Grenoble.

ARTICLE 27 - CONCLUSION DU MARCHE

Il est demandé au Titulaire de renvoyer le présent marché dûment signé.

Fait à Grenoble en un exemplaire,

Le

| Pour le Titulaire, | Pour le CEA, |
|--------------------|--------------|
| | |